

Comune di Montaldo Roero (Cuneo)

APPROVAZIONE PIANO DEL COLORE E DELL'ARREDO URBANO

*** OMISSIS***

Delibera Consiglio Comunale n. 53 del 30/12/2021

Oggetto: PIANO DEL COLORE - ADOZIONE - PROVVEDIMENTI

*** OMISSIS***

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Piano Colore è uno strumento per la progettazione dell'immagine del Comune, contenente essenzialmente norme e procedure per le operazioni di manutenzione, conservazione e restauro delle facciate degli edifici pubblici e privati;
- Che gli obiettivi di tale strumento sono quelli di impedire la realizzazione di operazioni edili scorrette e di contrastare l'impovertimento del valore storico-architettonico del nucleo di antica formazione, riproponendo modalità di intervento coerenti con il tessuto locale, in sintonia con le norme proprie del P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio, al quale risulterà allegato, promuovendo:
 - la conservazione degli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. o presentanti valori testimoniali superstiti;
 - la valorizzazione ed il ripristino degli immobili per i quali è "riconoscibile" l'impianto e l'appartenenza al nucleo di antica formazione;
 - la riqualificazione, la mimesi o l'esclusione per gli edifici incongrui, realizzati con tecniche e tipologie estranee all'edificato storico;
- Che l'Amministrazione comunale intende promuovere, con l'adozione di un piano del colore, un progetto di riqualificazione dell'immagine del territorio comunale attraverso un corretto svolgimento delle operazioni di coloritura, pulitura e restauro delle facciate, ponendosi come obiettivi principali la valorizzazione degli scenari fisici comunali, la conservazione e la tutela del patrimonio edilizio, la leggibilità e la riconoscibilità delle stratificazioni dei diversi tessuti urbani ed infine l'evoluzione nella collettività dell'apprezzamento estetico per il colore e per le qualità storico-materiche dell'abitato;

Visto il Piano Colore redatto dall' Arch. Prizzon Lorenzo e dall' Arch. Sibona Paolo e consegnato in data 04/11/2021 prot. 2269 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi:

1. Campo di applicazione del Piano del Colore: planimetria generale
2. Norme Tecniche di Attuazione (Regolamento)
3. Tavolozza delle tinte ammesse

Allegati:

- a) Relazione Illustrativa

- b) Rilievo percettivo e proposte cromatiche relativo a Via Roma e Piazza Aldo Viglione
- c) Abaco degli accessori di facciata
- d) Accostamenti cromatici e modelli di colorazione

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che il Piano del Colore costituisce parte integrante e sostanziale del Regolamento Edilizio comunale e che, pertanto, è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;

Ritenuto che l'adozione del Piano del Colore non necessita di preventivo parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'A.S.L. in quanto il Piano non contempla norme di tal genere;

Assunto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 10 voti favorevoli su n. 10 consiglieri presenti votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente quanto premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il Piano Colore redatto dall'Arch. Prizzon Lorenzo e dall'Arch. Sibona Paolo costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi:

- 1. Campo di applicazione del Piano del Colore: planimetria generale
- 2. Norme Tecniche di Attuazione (Regolamento)
- 3. Tavolozza delle tinte ammesse

Allegati:

- a) Relazione Illustrativa
 - b) Rilievo percettivo e proposte cromatiche relativo a Via Roma e Piazza Aldo Viglione
 - c) Abaco degli accessori di facciata
 - d) Accostamenti cromatici e modelli di colorazione
- a) Di dare atto che il Piano Colore costituisce allegato al Regolamento Edilizio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/11/2018 e ne integra la disciplina, prevalendo sul medesimo, nel caso di norme eventualmente difformi;
 - b) Di dare atto che a seguito dell'adozione del Piano del Colore, si procederà alla sua pubblicazione sul sito del Comune di Montaldo Roero;
 - c) Di demandare al Servizio Edilizia Privata-Patrimonio e SUE ogni ulteriore adempimento e procedura conseguenti e necessari alla precedente deliberazione;

Con la seguente votazione espressa nei modi e forme di legge: con n. 10 voti favorevoli su n. 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

OMISSIS